

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vahingonkorvaushakemus Tampereen kaupungin työmaan yrityksen liikevaihdolle aiheuttamasta vahingosta

TRE:5714/03.07.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437 ja tila-asiantuntija Jori Komulainen puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä ei myönnä hakijalle korvausta Satakunnankadulle kaupungin (Kaupunkiympäristön palvelualue) tilaamien katusaneeraustöiden aiheuttamasta haitasta erikseen vuokratun määräalan käyttöön liittyen. Perusteena sopimuksenmukainen kaupungin rakentamis- ja ylläpito -yksikön oikeus suorittaa ympäristön rakentamistöitä ilman eri korvausta työmaan keston ajalla.

Perustelut

Yritys Tmi Farzad Yousefi on toimittanut kaupungin kirjaamolle 17.8.2021 korvaushakemuksen, jossa ilmoitetaan haitasta liiketoiminnalle ja katualueen käyttöön liittyen, joka hakemuksen mukaan on syntynyt kaupunkiympäristön rakennustyöstä. Hakija pyytää rahallista korvausta työmaan keston ajalta, jolloin katutöitä suoritetaan hakijan liikehuoneiston kohdalla osoitteessa Satakunnankatu 26.

Kiinteistöjohtajan erillisellä päätöksellä (Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue) 26.6.2018 § 509 on Tmi Farzad Yousefi:lle (y-tunnus 2677110-2) vuokrattu julkiselta alueelta määräala osoitteesta Satakunnankatu 26 ulkoilmaravintolan paikaksi (kiinteistöalue V0045). Katusaneeraustyöstä on päätetty erikseen.

Korvaushakemuksessa viitattu työmaa on Kaupunkiympäristön palvelualueen tilaama katusaneeraustyö välillä Kuninkaankatu-Näsilinnankatu. Rakennustyölle on myöntänyt katutyöluvan Katutilavalvonta -yksikkö ja työstä on laadittu katujärjestelypiirustus 17.2.2021 Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -yksikössä. Aluevuokrasopimuksen ehdon nro 12 mukaan kaupungilla on oikeus tarvittaessa suorittaa vuokra-alueella puhtaanapito- ja kunnossapitotöitä sekä kaupunkiympäristön kunnossa- ja rakentamistöitä ilman eri korvausta. Lisäksi kaupungilla on oikeus ilman eri korvausta sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliseksi katsomansa tekniset laitteet.

Korvaushakemus työmaasta johtuvista syistä esitetään hylättävän.

Kiinteistöjohtajan päätösvalta asiassa perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 3.9.2021 § 134 Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen toimintasääntö, päivitys (Yleishallinnon delegoinnit: Johtajan toimivaltaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kuuluvan asian siirtäminen viranhaltijan ratkaistavaksi 6.9.2021 alkaen, Hallintosääntö § 37 kohta 10).

Tiedoksi

Hakija, Kaupunkiympäristön palvelualue/Hallinto- ja talouspalvelut, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka/Talouslyksikkö, Niko Suoniemi, Jori Komulainen, Patrik Hanska, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 7.10.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 1.10.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
01.10.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 517

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.